

#### DESCRIPTIF

Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 2
Étage	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-gaz-individuel

#### DESCRIPTION

Perpignan, rue François Marceau, à deux pas de la place de Belgique.

Bel appartement traversant et lumineux, d'une surface de 92 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un charmant petit immeuble bien entretenu, composé de deux grandes chambres avec placard de 14 et 16 m<sup>2</sup> (3ème chambre de 13 m<sup>2</sup> possible et facile), une cuisine ouverte sur salle à manger, un salon, un grand hall d'entrée, une salle d'eau, un wc indépendant, une petite buanderie, un cellier de 10 m<sup>2</sup> et ... une terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec cabanon !

Carreaux de ciment d'époque en parfait état, double vitrage, belle hauteur sous plafonds.

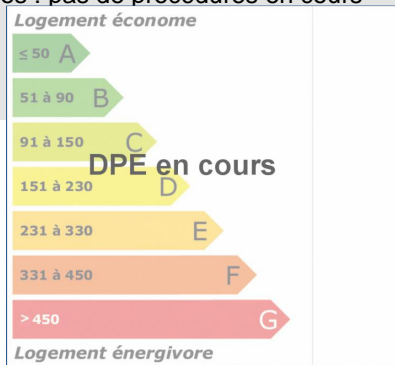
Honoraires à la charge du vendeur.

A propos de la copropriété :

Nombre d'étages : 2

Charges prévisionnelles annuelles : 1200 euros (eau comprise)

Procédures : pas de procédures en cours



#### INFORMATIONS

Disponibilité	: <b>Immédiat</b>
Prix de vente honoraires TTC inclus	: <b>148 000€</b>
Taxe Foncière	: <b>1 046€</b>

#### SURFACES

Surface habitable	: 92 m <sup>2</sup>
Surface carrez	: 92 m <sup>2</sup>
Surface terrasse	: 30 m <sup>2</sup>
Cuisine	: 23.50 m <sup>2</sup>
Chambre	: 16.32 m <sup>2</sup>
Chambre	: 14.14 m <sup>2</sup>
Terrasse	: 30 m <sup>2</sup>
Salon/sejour	: 13.30 m <sup>2</sup>
Entrée	: 12.81 m <sup>2</sup>

Bien en copropriété : 3 et 2 / 0 - Quote part annuelle des charges : 1200 € - Plan de sauvegarde : NON -

QM IMMO, SIRET : 89325044900012, RCS : 893250449 RCS PERPIGNAN, SASU au capital de 1 000 € | carte professionnelle N° CPI6601202100000011 délivrée par CCI de Perpignan et des Pyrénées-Orientales le 04-03-2021 | Garant : RCP police n°120 137 405 GALIAN - 89 rue de la Boétie 75008 Par | **Non détention de fonds**