

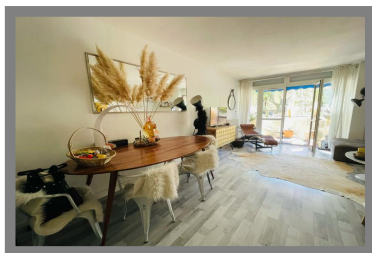


DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 4
Nombre de chambres	: 3
Étage	: 1
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Chauffage	: radiateur-gaz-central

SECTEUR

Exposition	: SUD
Vue	: Quai et Basse



INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 137 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 167€
Honoraires à la charge du vendeur	

DESCRIPTION

Perpignan, quai de Hanovre, à 5 min à pieds du centre-ville.
Bel appartement traversant de 82 m2 rénové avec goût, composé de 3 chambres dont 2 avec placard, une salle de bain, un wc indépendant, une cuisine américaine équipée donnant sur une loggia, un grand salon / séjour de 33 m2 et une terrasse exposée sud avec vue sur le quai et la basse.

Double vitrage, volets roulants, chauffage central, nombreux rangements, cave, stationnement facile.

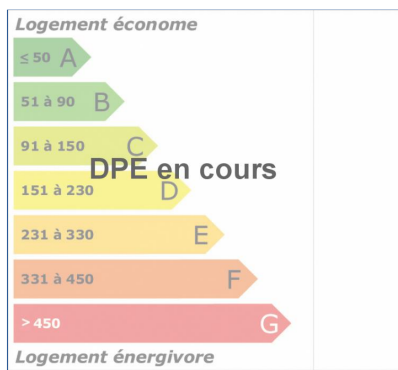
A propos de la copropriété :

Charges prévisionnelles annuelles : 960 euros

Honoraires de 5 % à la charge du vendeur.

SURFACES

Surface habitable	: 82 m ²
Surface terrasse	: 6.02 m ²
Surface Séjour	: 33 m ²
Salon/sejour	: 33.27 m ²
Chambre	: 9.10 m ²
Chambre	: 10.25 m ²
Chambre	: 11.24 m ²
Cuisine	: 8.61 m ²



VOTRE AGENCE

L'Agence  **L'agence M.**
8 place de Cerdagne 66350 Toulouges
Tél : 06 88 80 14 87
Mail : quentin.martinez@lagence-m.fr
<http://lagence-m.fr>