

DESCRIPTIF

| | |
|--------------------------|------------------------------------|
| Année de construction | : 1970 |
| Nombre de pièces | : 3 |
| Nombre de chambres | : 2 |
| Étage | : 2 |
| Nombre de balcons | : 2 |
| Nombre de salles de bain | : 2 |
| Nombre de WC | : 1 |
| Cuisine | : équipée |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Chauffage | : radiateur-Non précisé- collectif |

SECTEUR

| | |
|------------|-------------------------|
| Exposition | : SUD-EST |
| Vue | : Forêt et Cambre d'Aze |

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Prix de vente honoraires TTC | : 123 000€ |
| inclus | |
| Taxe Foncière | : 500€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | |

DESCRIPTION

Font-Romeu, au coeur de la Forêt, dans l'ancien centre de vacances AZUREVA réhabilité en résidence, route de la Souccarade.

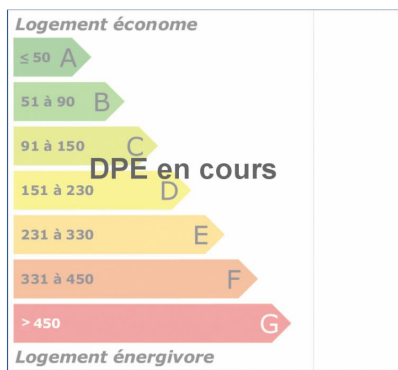
Bel appartement 3 pièces de 45 m2 traversant et lumineux, rénové très récemment, composé d'une cuisine équipée ouverte sur un salon / séjour et deux balcons de 3 m2 chacun avec vue sur la forêt et le Cambre d'Aze, deux salles d'eau, un wc indépendant et deux chambres dont une avec salle d'eau.

Vendu meublé (sauf le canapé)

Charges prévisionnelles mensuelles : 160 € (Electricité de l'appartement et des parties communes, eau et chauffage compris)

SURFACES

| | | |
|--------------------|---|-------------------|
| Surface habitable | : | 45 m ² |
| Séjour / cuisine | : | 18 m ² |
| Chambre | : | 7 m ² |
| Chambre | : | 10 m ² |
| Salle d'eau | : | 2 m ² |
| Salle d'eau | : | 3 m ² |
| WC | : | 1 m ² |
| Hall / dégagements | : | 4 m ² |



VOTRE AGENCE

L'Agence  **L'agence M.**
8 place de Cerdagne 66350 Toulouges
Tél : **06 88 80 14 87**
Mail : quentin.martinez@lagence-m.fr
<http://lagence-m.fr>