



DESCRIPTIF

Année de construction	: 0
Nombre de pièces	: 2
Nombre de chambres	: 1
Étage	: 2
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 1
Chauffage	: radiateur-Électrique-individuel
Parkings Extérieurs.	: 1

SECTEUR

Exposition	: SUD-EST
Vue	: Village et lac de Matemale

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 160 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 750€
Honoraires à la charge du vendeur	



DESCRIPTION

Les Angles, rue des Mousserons, à proximité directe des commerces.

Dans une belle résidence très bien entretenue avec parking privé, appartement rénové d'environ 38 m2 habitables composé d'une cuisine équipée, une cabine lits superposés, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant et un grand séjour / salle à manger donnant sur une loggia et une vue imprenable sur le village et le lac de Matemale.

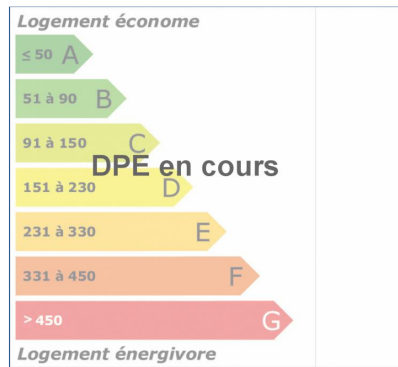
Vendu meublé et avec un cellier permettant le stockage de vélos, skis, luges, cannes à pêche ...

Charges prévisionnelles de copropriété : 100 € / mois (eau comprise)

Honoraires de 5 % à la charge du vendeur.

SURFACES

Surface habitable	:	38 m ²
Surface terrasse	:	4 m ²



VOTRE AGENCE

L'Agence  **L'agence M.**
8 place de Cerdagne 66350 Toulouges
Tél : **06 88 80 14 87**
Mail : quentin.martinez@lagence-m.fr
<http://lagence-m.fr>