

DESCRIPTIF

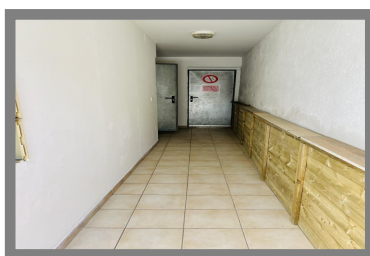
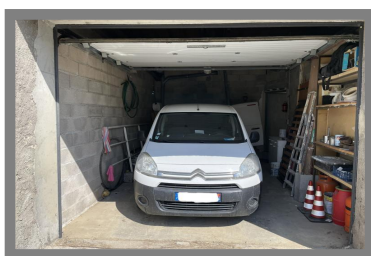
| | |
|--------------------|-------------------------|
| Nombre de pièces | : 14 |
| Nombre de terrasse | : 2 |
| Assainissement | : Tout à l'égout |
| Garages | : 1 (20m ²) |

SECTEUR

Exposition : **SUD-EST**

INFORMATIONS

| | |
|-----------------------------------|------------|
| Prix de vente honoraires TTC | : 339 000€ |
| inclus | |
| Taxe Foncière | : 3 800€ |
| Honoraires à la charge du vendeur | |



DESCRIPTION

La Cabanasse, à 5 minutes de Saint-Pierre-dels-Forcats, 10 minutes de Pyrénées 2000 et 1 heure de l'Andorre.

Immeuble de 5 appartement composé au rez-de-chaussée d'un appartement T4 de 88 m², une cour intérieure de 60 m² et un garage, au 1er étage deux T3 de 66 m² avec grandes terrasses, et au 2ème étage deux duplex T4 de 88 m².

Excellent emplacement et très bonne rentabilité en location annuelle ou saisonnière.

Idéal investisseurs !

Travaux de rafraichissement à prévoir.

Taxe foncière : 3800 euros

Année de construction : 1950

SURFACES

| | | |
|-------------------|---|--------------------------|
| Surface habitable | : | 400 m² |
| RDC | | |
| Garage | : | 20 m² |
| Cour | : | 60 m² |
| Appartement T4 | : | 88 m² |
| Etage1 | | |
| Appartement T3 | : | 66 m² |
| Appartement T3 | : | 66 m² |

VOTRE AGENCE

L'Agence 

L'agence M.

8 place de Cerdagne 66350 Toulouges

Tél : **06 88 80 14 87**

Mail : quentin.martinez@lagence-m.fr

<http://lagence-m.fr>

