



### DESCRIPTIF

Année de construction	: 2002
Nombre de pièces	: 5
Nombre de chambres	: 4
Nombre de terrasse	: 2
Nombre de salles de bain	: 2
Nombre de WC	: 1
Cuisine	: américaine - équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: air-climatisation-individuel
Parkings Intérieurs.	: 3

### SECTEUR

Exposition : SUD

### INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC	: 335 000€
inclus	
Taxe Foncière	: 1 556€
Honoraires à la charge du vendeur	



### DESCRIPTION

Villa de plain-pied 4 faces de 126 m2 composée de trois chambres avec placard, un grand bureau de 15 m2 avec placard, une salle de bain, une salle d'eau, un wc indépendant et une cuisine équipée ouverte sur un grand séjour / salle à manger de 45 m2.

Construite en 2002 sur un terrain de 850 m2 entièrement clôturé et arboré, sans vis-à-vis et avec piscine, cuisine d'été, cellier de rangement, buanderie et parking.

Equippée d'un vide sanitaire, d'une climatisation réversible, d'une VMC, de menuiseries double vitrage, d'un visiophone, d'un portail coulissant motorisé, d'un forage et d'un arrosage automatique.

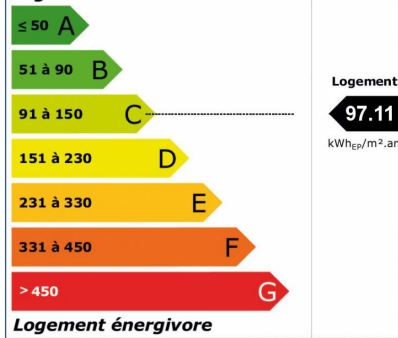
Taxe foncière : 1556 euros

Honoraires de 4 % à la charge du vendeur.

### SURFACES

Surface habitable	:	126 m <sup>2</sup>
Surface du terrain	:	850 m <sup>2</sup>
Surface du jardin	:	720 m <sup>2</sup>

### Logement économe



### VOTRE AGENCE

L'Agence  **L'agence M.**  
8 place de Cerdagne 66350 Toulouges  
Tél : 06 88 80 14 87  
Mail : [quentin.martinez@lagence-m.fr](mailto:quentin.martinez@lagence-m.fr)  
<http://lagence-m.fr>